

# TEKNISK BESKRIVNING

## GENERELLT

<b>GRUND</b>	Platta på mark
<b>FASAD</b>	Träpanel i stående slät spontad panel i naturröd kulör.
<b>VÄGGAR/YTTERVÄGGAR</b>	2-skiktsvägg med klimatskiva samt 195-45 mm isolering.
<b>YTTERTAK</b>	Sadeltak med värmeisolering & täckning i plattegel (St Eriks Nibra G10) i naturröd färg.
<b>FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR</b>	Vridfönster. Vit insida (trä), naturröd utsida (aluminium). Isolerglas.
<b>ENTRÉDÖRR</b>	Insida och utsida i naturröd färg. Smalt vertikalt fönster.
<b>FÖRRÅDSDÖRR</b>	Spårad, tät. Insida och utsida i naturröd färg.
<b>PLÅTDETALJER</b>	All inklädnad samt huvar på tak i naturröd kulör.
<b>VENTILATION</b>	Frånluftsventilation via värmepump, tilluft via ventiler i fönster och väggar. Separat köksventilation.
<b>UPPVÄRMNING</b>	Nibe 730. Vattenburen golvvärme i entréplan. Vattenburna radiatorer på plan 2.
<b>EL &amp; BELYSNING</b>	Förberedd takbelysning centrerat i varje rum, över matplats samt soffbord. Under väggskap, över spegel i badrum.

## TELE, TV & DATA

Varje bostad kommer ha ansluten fiber. Telefon, TV och data levereras via Open Universe eller motsvarande leverantör.

## PARKERING

Varje radhus har två egna parkeringsplatser och det finns flertalet gästparkeringar i området.

## UTEPLATS

Altan i trä på baksidan av varje bostad.

## FÖRRÅD

Förråd ingår till varje bostad om 11 kvm. Placerat på husets baksida.

## BARNVAGNSRUM

Vi entrén till bostäderna finns ett förråd om 1 kvm perfekt för t.ex. barnvagn eller golfbag.

## AVFALLSHANTERING

Avfallshantering sker via gemensamt sophus.

## VATTENUTKAST

Vattenutkast finns på baksidan av bostaden.

## ELBIL

Samtliga hus får 1 st förberedelse för elbils laddbox vid en av sina parkeringsplatser

# MATERIALVAL

## GENERELLT

<b>GOLV</b>	Genomgående (förutom badrum, och tvättstuga): enstavigt golv i ek, naturell matt.  Hall: Klinkerplattor från Bricmate, modell Norrvange J36 i varm jordnära kulör med matt yta. Mycket naturtrogen, detaljerad och rik på variation med fossilliknande och naturliga detaljer.
<b>INNERTAK</b>	Genomgående (förutom badrum) målade i matt, standardvit takfärg.
<b>VÄGG</b>	Genomgående (förutom badrum): Målade väggar i vitt.  Hall: Målade väggar i vitt.
<b>FÖNSTER</b>	Vita fönsterkarmar.
<b>FÖNSTERDÖRRAR</b>	Helglasade fönsterdörrar mot uteplats och fransk balkong.
<b>INNERDÖRRAR</b>	Stilrent slätt utförande.
<b>ENTRÉDÖRR</b>	Spårad med smalt horisontellt glas. Insida och utsida i rödbrun färg.
<b>SOCKLAR</b>	Genomgående (utom badrum och tvättstuga): Träsocklar, 56 mm i standard snickerivitt färg.
<b>BESLAG</b>	Krom och svart.
<b>INVÄNDIG TRAPPA</b>	Svängd trappa i trä vitmålad med dolda vagnstycken. Handledare i ek, naturell, matt med kromade väggfästen.

## KÖK

<b>SKÅPSSTOMMAR</b>	Köksstomme från Vedum i kulören Skogsgrön.
<b>LUCKOR</b>	Skåpsluckor och fronter från Vedum. Kökslucka Moa. Skogsgrön.
<b>BÄNKSKIVA</b>	Bänkskiva i granitkeramik från Bricmate/Stonecut, modell J Norrvange i varm jordnära kulör med matt yta. Mycket naturtrogen, detaljerad och rik på variation med fossilliknande och naturliga detaljer.
<b>BESLAG</b>	Handtag och beslag i svart.
<b>DISKHO</b>	Rostfri överlimmad diskho till 800 mm skåp.
<b>STÄNKSKYDD</b>	Stänkskydd i granitkeramik från Bricmate/Stonecut, modell Norrvange i Greige matt.
<b>KÖKSBLANDARE</b>	Engreppsblandare med vattenavstängare från Tapwell i svart.
<b>SPIS/HÄLL</b>	Från Smeg.
<b>FLÄKT</b>	Rostfri utdragsfläkt från Siemens/Bosch.
<b>UGN</b>	Ugn från Smeg.
<b>KYLSKÅP &amp; FRY</b>	Hel kyl och hel frys, rostfri från Siemens/Bosch.
<b>DISKMASKIN</b>	Inbyggd diskmaskin från Siemens/Bosch.

## MATERIALVAL

## BADRUM

<b>GOLV</b>	Klinkerplattor från Bricmate, modell J36 Norrvange i varm jordnära kulör med matt yta. Mycket naturtrogen, detaljerad och rik på variation med fossilliknande och naturliga detaljer.
<b>VÄGG</b>	Ljusa gråbeige klinkerplattor (samma som golv). 30x60 cm i fallande längder.
<b>INNERTAK</b>	Takfärg för badrum i standarvit färg.
<b>DUSCHVÄGG</b>	Vikbar från Svedbergs, modell halvrund. 900x900 mm i glas och mattsvart profil. Svart handtag.
<b>KOMMOD</b>	I Oak Wood, 800 mm brett.
<b>HANDFAT</b>	Porslin, vit.
<b>BLANDARE</b>	Blandare till Badkar, takdusch och handfat från Tapwell i mattsvart.
<b>SPEGEL</b>	Nere: Spegelskåp i Oak Wood. Uppe: Ovanför handfat med svart ram.
<b>KROKAR &amp; HÄNGARE</b>	Krokar, handdukhållare samt toapappershållare i mattsvart utförande.
<b>BADKAR</b>	Ovalt badkar, 1700x700 mm.

## TVÄTTSTUGA

<b>GOLV</b>	Klinkerplattor från Bricmate, modell J36 Norrvange i varm jordnära kulör med matt yta. Mycket naturtrogen, detaljerad och rik på variation med fossilliknande och naturliga detaljer.
<b>VÄGG</b>	Målade vita väggar.
<b>SOCKEL</b>	Klinkersockel.
<b>BÄNKSKIVA</b>	Bänkskiva i vit färg från Vedum.
<b>SKÅP</b>	Skåp från Vedum, vit.
<b>TVÄTTMASKIN</b>	Frontmatad tvättmaskin från Siemens/Bosch.
<b>TORKTUMLARE</b>	Värmepumpstumlare från Siemens/Bosch.
<b>STÄDSKÅP</b>	Högsåp 60x60x210, vit.
<b>VÄRMEPUMP</b>	Nibe F730